

## Matulji - kuća sa panoramskim pogledom i tri stana, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Matulji - kuća sa panoramskim pogledom i tri stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	560 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	12
Baños:	3
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1983
Última reforma:	2001

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de	6
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien prodaje samostojeću kuću sa pogledom na more koja se nalazi u Matuljima. Kuća je stambene površine 490 m<sup>2</sup> i sastoji od dva velika trosobna stana sa dnevnim boravcima na 1. i 2. katu i jednog velikog dvosobnog stana sa dnevnim boravkom u prizemlju. U suterenu se nalazi uređeni podrumski prostor od 70 m<sup>2</sup>. Svi stanovi posjeduju prostrani dnevni dio koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, dok se iz dnevnog boravka izlazi na balkone, odnosno terasu. Kompletna nekretnina je uredna i održavana. Okućnica površine 500 m<sup>2</sup> je uređena i posjeduje vrtni prostor, te parking. Također tu je i vlastito veliko spremište za vodu koje je u funkciji (pored gradskog vodovoda). Iz kuće i vrta pruža se predivan panoramski pogled na more. Ova nekretnina je sjajan odabir za investiciju u turizam i stanovanje. Trgovina: 400 m Restorani: 300 m Javni prijevoz: 300 m Grad Rijeka: 13 km ID KOD AGENCIJE: 105-42

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648848  
interno:  
Agency ref id:              105-42