

## Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	1,140,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude potpuno izvanrednu nekretninu s neponovljivim položajem na litici iznad samog mora u gradiću Vrbniku na otoku Krku. Predmet prodaje su ukupno 3 adaptirane kamene kuće, koje zajedno čine jednu skladnu cjelinu. Cijeli kompleks ima pristup s donje strane s mora kao i s gornje strane iz grada a zahvaljujući svom položaju jamči savršenu privatnost i apsolutno jedinstveni otvoreni pogled iz svih svojih dijelova. Dvije od tri kuće su prizemnice i svaka ima 1 spavaću sobu i 1 kupaonicu. Treća kuća je katnica. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica i izlaz na donju terasu. Unutrašnjim stepeništem dolazimo na kat, gdje se smjestila kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, WC i izlaz na terasu, koja je natkrivena.

Zahvaljujući zasebnom ulazu je moguće gornji kat prenamjeniti u četvrti apartman. Naša ponuda uključuje i vrt sa garniturom za sjedenje te roštiljem, gdje bi bilo moguće izgraditi čak i bazen. Donje stubište, koje je izgradio sam vlasnik, privatno je i vodi vas do tzv. skrivene šljunčane plaže. Nekretnina nema vlastito parkirno mjesto, no cca 200 metara od iste može se iznajmiti parkirno mjesto od općine. Uz vrlo atraktivan raspored s mnoštvom terasa, glavni adut ove nekretnine je njezina apsolutno fantastična pozicija, kakvih u svijetu nema puno. Naslovnica svih life-style časopisa zajamčena! Restoran, trgovina: 250 m Zračna luka Rijeka: 25 km Rijeka: 45 km ID KOD AGENCIJE: 101-130

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648849  
interno:  
Agency ref id:              101-130