

## Otok Krk, Malinska - kuća sa 6 apartmana 300 m od mora, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Malinska - kuća sa 6 apartmana 300 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	562 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	12
Baños:	7
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1992.
Última reforma:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Milčetići
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja apartmansku kuću sa 6 apartmana ukupne površine 500 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, 1. kata, 2. kata i mansarde, a nalazi se u neposrednoj blizini mora, smještena samo 300 m od predivnih plaža. Na svakoj etaži nalazi se po jedan apartman, a u dvorištu je dodatni studio apartman površine 50 m<sup>2</sup>. Apartmani u prizemlju, na prvom i drugom katu imaju po dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te izlaz na terasu. Apartman u mansardi i studio sastoje se od jedne sobe, jedne kupaonice, te dnevnim boravkom i kuhinjom. S gornje dvije etaže pruža se predivan pogled na more. U podrumu se nalazi kotlovnica i sistem solarnog grijanja te velika prostorija gdje je smješten vešeraj. Na okućnici površine 560 m<sup>2</sup> uređenoj u mediteranskom stilu nalazi se i vrtni kamin što sve zajedno čini idealan prostor za opuštanje i uživanje s prijateljima. Kuća je građena 1992. godine, uredno je održavana i kompletno renovirana 2017. godine. Renovacija uključuje novu fasadu, nove instalacije te unutrašnjost. Plaža: 300 m Trgovina: 100 m Zračna luka: 15 km Restorani: 2 km ID KOD AGENCIJE: 105-40

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648850  
Agency ref id: 105-40  
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888