

## Crikvenica, Dramalj - Luksuzni penthouse sa garažom i panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica, Dramalj - Luksuzni penthouse sa garažom i panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	80 m <sup>2</sup>
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni penthouse sa panoramskim pogledom na more, smješten u novoizgrađenoj stambenoj zgradi sa 2 stana, na samo 300 m udaljenosti do mora. Penthouse je smješten na prvome katu, do njega vodi ulazno stepenište koje vodi do hodnika, te 3 spavaće sobe, dvije kupaone, prostranog dnevnog dijela koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu lođu od cca 25m<sup>2</sup> sa koje se natkrivenim stepeništem diže na gornju etažu - prostranu krovnu terasu sa pergolom i prekrasnim pogledom na more i otok Krk. U vlasništvu ovoga penthousea je i garaža od cca 55m<sup>2</sup> i okućnica površine 130m<sup>2</sup> na kojoj je moguće dobiti više parkirnih mjesta, te izgraditi roštilj i dodatni prostor za druženje. Penthouse se prodaje kompletno opremljen luksuznim namještajem i skladnim detaljima koji ga čine pravim odabirom i za one najzahtjevnije. Plaža: 300 m Trgovina: 150 m Zračna luka: 10 km Restorani: 3 km ID KOD AGENCIJE: 105-38

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	648852
Agency ref id:	105-38
Teléfono de contacto:	+385919390220, +385995677888