

## Opatija, Poljane- moderna vila sa pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Opatija, Poljane- moderna vila sa pogledom na more |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 163 m <sup>2</sup>                                 |
| Tamaño del lote:  | 958 m <sup>2</sup>                                 |
| Dormitorios:      | 4  |
| Baños:            | 3  |
| Precio:           | 1,050,000.00 €                                     |
| Publicado:        | 31.10.2024   |

### Condición

Desarrollado: 2021

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Opatija - Okolica           |
| Área urbana:         | Poljane                     |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

### Descripción

Información adicional: Modernu Vilu sa pogledom na more Vam Kaiser Immobilien predstavlja predivnu obiteljsku vilu koja je smještena iznad Opatije i ima lijepi pogled na more. Nalazi na mirnoj lokaciji. Vila se iznajmljuje i može budućem vlasniku biti prilika i za ulaganje u posao. Vila ima prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Ima 3 lijepe spavaće sobe sa 3 kupaonice i jedan manji toalet. Vila ima bazen od 38 m<sup>2</sup> sa lijepi pogledom na more. Bazen je prostran, ima lijepu terasu s pogledom

na more na kojoj će budući vlasnici uživati. Na samo nekoliko minuta vožnje je udaljena od najljepših i najpopularnijih plaža u Opatijskoj okolici. ID KOD AGENCIJE: 111-33

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648888  
Agency ref id: 111-33  
Teléfono de contacto: +385915223893, +385995677888