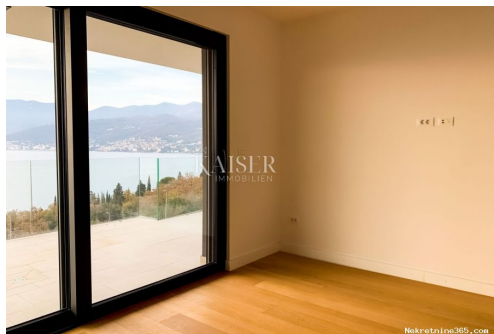


## Penthouse 184 m2 - otvoreni pogled na more, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Penthouse 184 m2 - otvoreni pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	15 m <sup>2</sup>
Precio:	890,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Bivio
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja luksuzni penthouse. Stan je trosoban s dnevnim boravkom. Sastoji od ulaza i stubišta, predsoblja, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, master spavaće sobe s kupaonicom i izlazom na terasu te dvije spavaće sobe, zasebne kupaonice, gostinjskog toaleta i strojarnice, ukupne površine 184 m2. Duž južne strane proteže se terasa, te dnevni boravak, kuhinja i master spavaća soba imaju izlaz na nju. Ono što je interesantno kod ove nekretnine da se u sam stan ulazi direktno liftom koji ima izlaz u predsoblje. Ključ za lift ima samo vlasnik stana tako da nitko ne može ući ako nije vlasnik. Osim lifta tu je i zasebno stepenište koje vodi do stana. Uza sve to stanu pripada i spremište površine 7,30 m2, dva garažna parkirna mjesta površine 30 m2 te jedno vanjsko parkirno mjesto od 12.5 m2. Kod gradnje korišteni su samo kvalitetni materijali poput hrastovog parketa, aluminijske stolarije... ID KOD AGENCIJE: 107-25

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648894  
Agency ref id: 107-25