

## Opatija - villa s prekrasnim pogledom, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija - villa s prekrasnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	482 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	6
Precio:	2,925,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2015
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude kompletno namještenu villu na odličnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more i cijeli Kvarner. Villa je smještena svega pedesetak metara od mora i šetnice, u mirnoj ulici. Do samog centra i svih sadržaja ima desetak minuta pješice. Villa se sastoji od tri luxuzno uređena apartmana i penthousea, smještenog na drugom katu sa galerijom, vrtom, ljetnom kuhinjom, jacuzziem i tušem, sunčalištem, te prostorom za druženje uz roštilj. U suterenu je smještena garaža. Prekrasan pogled, blizina mora, odlična lokacija, čine ovu villu posebno interesantnom. Slobodno kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 102-90

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648895  
Agency ref id: 102-90