

## Crikvenica - villa s pogledom u izgradnji, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica - villa s pogledom u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	430 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	672 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien vam predstavljja villu u izgradnji, smještenoj u mirnoj i lijepoj lokaciji s koje se prostire prekrasan panoramski pogled na more. Villa se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu je smješten prostor za fitness, prostor za wellness, hoby soba, wc, vešeraj, spremište, te garaža za dva automobila. U prizemlju ville nalazi se hodnik, wc kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, hobby soba, natkrivena terasa te krovna terasa. Unutrašnjim stepeništem dolazi se na prvi kat ville gdje je smješten hodnik, četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i garderobama. Tri sobe imaju izlaz na terase, s kojih se pruža pogled na more. Za izgradnju ville se koriste najkvalitetniji materijali, te će biti ugrađena alu stolarija, roletne na wifi upravljanje, podno grijanje, videonadzor, alarmo, bazeno, jacuzzi i sauna Planirani završetak radova je 06/23. Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 102-89

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648897  
Agency ref id: 102-89  
Teléfono de contacto: +385915766628, +385995677888