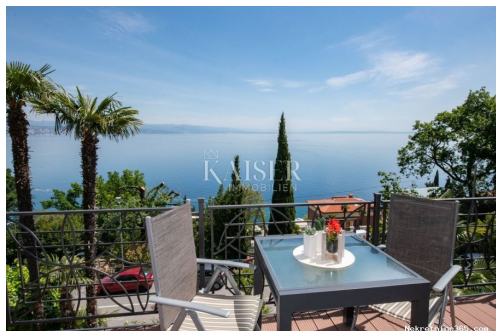


## Opatija - stan drugi red do mora, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija - stan drugi red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	118 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	11 m <sup>2</sup>
Precio:	720,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2015
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude prekrasan trosobni stan na prvom katu, u blizini mora u Opatiji. Etaža se sastoji od predprostora, dva hodnika, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, kuhinje, garderobe, radne sobe i dvije loggie, ukupne površine 118.40 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva spremišta u suterenu, okućnica od 140 m<sup>2</sup>, te parkirno mjesto. Dnevni boravak ima izlaz na balkon, s kojeg se prostire prekrasan pogled na Kvarner. Kuhinja također ima izlaz na terasu sa otvorenim dvorištem za sunčanje. Etaža je luxuzno opremljena, klimatizirana, i obzirom na lokaciju, predstavlja rijetkost na tržištu. Kontaktirajte slobodno svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 102-87

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648905  
Agency ref id: 102-87