

## Opatija, Pobri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Opatija, Pobri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 365 m <sup>2</sup>  |
| Piso:            | 2   |
| Dormitorios:     | 4   |
| Baños:           | 5   |
| Área de Terraza: | 169 m <sup>2</sup>  |
| Precio:          | 1,350,000.00 €  |
| Publicado:       | 14.11.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2021 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Opatija - Okolica           |
| Área urbana:         | Pobri                       |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Agencia Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude luksuznu novogradnju direktno iznad centra Opatije s fantastičnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. U naravi se radi o dvoetažnom stanu koji se sastoji od atrija, 2 predprostora, garderobe, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 2 WC-a, radne sobe, kuhinje s blagavaonicom, velikim dnevnim boravkom, 2 terase na 2. katu, kupaonice u potkrovlju te 2 terase i bazena na krovu ukupne korisne površine od 365,60 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i 2 spremišta u prizemlju zgrade, 2 garažna parkirna mjesta u podrumu zgrade te 2 vanjska parkirna mjesta u okućnici zgrade. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih sadržaja, 500 metara zračne linije od obale i 700 metara od samog centra Opatije. U navedenoj cijeni nije obračunat PDV od 25%. ID KOD AGENCIJE: 106-33

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648911

Agency ref id: 106-33

Teléfono de contacto: +385994555131, +385995677888