

Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom, Krk, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	171 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	71 m ²
Área de Terraza:	74 m ²
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog dvoetažnog penthouse apartmana u gradu Krku, smještenog 400m od mora, te 600m od centra grada i svih važnijih sadržaja. Apartman se proteže kroz prvi i drugi kat urbane dvokatnice, a ukupne je stambene površine 171m². Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica, te glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz sve tri spavaće sobe izlazi se na natkrivenu terasu površine 29m² sa panoramskim pogledom na more i grad Krk. Na drugom katu nalazi se dnevni prostor otvorenog koncepta koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te toalet. Iz boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 42m² sa očaravajućim pogledom na more i obližnje otoke, te srednjovjekovni grad Krk. Dodatna posebnost ove nekretnine je krovna terasa površine 75m² na kojoj je smješten bazen sa sunčalištem - idealno mjesto za uživanje u zalascima sunca i ljetnim večerima na Mediteranu. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, podno grijanje uz dizalicu topline, sve prostorije su klimatizirane, visokokvalitetna keramika i opremljene sanitarije, podovi i stubišta od parketa, masivna alu stolarija u kombinaciji sa elektro roletama i protuprovalna vrata. Apartmanu pripadaju i dva parkirna mjesta na uređenoj okućnici. ID KOD 107-10 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 107-10

Información de contacto adicional

Número de referencia 648923

interno:

Agency ref id: 107-10