

Istra, Poreč - ekskluzivan stan u prizemlju, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Poreč - ekskluzivan stan u prizemlju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	117 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	7 m ²
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Antonci
Poštanski broj:	52440



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi ovaj ekskluzivni stan u Poreču. Stan će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Stan će imati 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Kvaliteta ovog stana je sama njegova lokacija; na samo 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu. Udaljenost do Trga slobode u centru grada je 900m. Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja, trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su

elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova. Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Imati će samostalno podno grijanje na plin kao sa pripremom tople vode putem plinskog bojlera. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. U stanu će biti ugrađen i kamin na drva. U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 4 (četiri) unutarnje jedinice. Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket. Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica u iznosu 300 kn/m². Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova; kupac na neku ruku postaje sam svoj arhitekt i dobije stan stvarno onakav kakav želi. Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za stan A je 7,36 kw. Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova tako da kasnije nema štemanja po stanovima. Zgrada će imati lift marke Khone. Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice. Ulazna vrata u stanove biti će protuprovalna. Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom. Ugraditi ćemo za svaki stan poštanske sandučice. ID KOD AGENCIJE: 100-008

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648927
Agency ref id: 100-008
Teléfono de contacto: +385 99 214 0008