

## Malinska, otok Krk - Penthouse u luksuznoj villi 80 m od mora, Malinska-Dubašnica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Malinska, otok Krk - Penthouse u luksuznoj villi 80 m od mora |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 126 m <sup>2</sup>  |
| Piso:            | 2   |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 4   |
| Baños:           | 2   |
| Tamaño Jardín:   | 50 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terraza: | 26 m <sup>2</sup>   |
| Precio:          | 850,000.00 €  |
| Publicado:       | 15.11.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2022 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Malinska-Dubašnica          |
| Área urbana:         | Zidarići                    |
| Poštanski broj:      | 51511                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi penthouse na drugome katu u luksuznoj villi 80 metara od mora. Villa je sagrađena 2022. godine te su pri gradnji korišteni najkvalitetniji materijali kao i inovativan način gradnje. U 126 m2 smještene su 3 spavaće sobe, svaka s pripadajućom kupaonicom, gostinjski toalet te veliki dnevni boravak s kuhinjom. Stanu pripada i velika natkrivena terasa veličine 26 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more. Za potpuni užitak tu je i velika privatna okućnica površine 50 m2 gdje se nalaze bazen i vrt. Pri gradnji su korišteni najkvalitetniji materijali tako i sam stan ima ugrađenu opremu visoke kvalitete. Podno grijanje, sustav hlađenja Mitsubishi klimama parapetnim jedinicama u svakoj prostoriji. Podovi su obloženi porculanskom keramikom dok su stropovi spuštene sa ugrađenom rasvjetom. Stan ima i protuprovalna vrata talijanskog proizvođača Diere dok je ostala stolarija u stanu izrađena od orah drveta. Zgrada je osigurana alarmnim sustavom kao i sigurnosnim kamerama. Treba naglasiti kako stan ima vlastito parkirno mjesto te punjač za električna vozila. Ono što čini ovu villu izuzetnom osim lokacije jest da je njezina fasada izrađena od ventilirajućeg rimskog kamena Travertin kojeg su nekada koristili stari Rimljani. ID KOD AGENCIJE: 107-01

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648942  
Agency ref id: 107-01  
Teléfono de contacto: +385955838240, +385995677888