

## Dramalj, dvije etaže u blizini mora, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dramalj, dvije etaže u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Área de Terraza:	10 m <sup>2</sup>
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Última reforma: 2012

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilienn vam predstavlja etažu u Dramlju od 100 m2 u blizini mora. Etaža je smještena u kući, visoko prizemlje, a sastoji se od hodnika, kuhinje tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, ostave i vešeraja. Etaža ima posebn ulaz, a pripadaju joj dva parkirna mjesta i dio okućnice. Grijanje je podno etažno, te grijalice topline, a postoji i dimnjak. Kompletna adaptacija etaže je provedena 2012. godine. Na prvom katu je smještena etaža koja je u roh bau i kao takva se i prodaje, ili kao cjelina sa visokim prizemljem .Etaža na prvom katu ima također odvojen ulaz, a postoji dozvola za izgradnju još jednog kata. Etaži pripadaju tri parkirna mjesta i dio vrta i okućnice. Sa visokg prizemlja kao i sa prvog kata pruža se pogled na more. Nekretnina idealna za život ili turističke svrhe obzirom na lokaciju. ID KOD AGENCIJE: 102-72

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648943  
Agency ref id: 102-72  
Teléfono de contacto: +385915766628, +385995677888