

## Otok Krk - predivna kuća za odmor u okolini Dobrinja, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
 Nombre: Kaiser  
 Apellido: Immobilien  
 Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Código postal: 51410  
 Dirección: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| Título:           | Otok Krk - predivna kuća za odmor u okolici Dobrinja |
| Propiedad para:   | Venta                                                |
| Tipo de vivienda: | separado                                             |
| Pies cuadrados:   | 156 m <sup>2</sup>                                   |
| Tamaño del lote:  | 650 m <sup>2</sup>                                   |
| Dormitorios:      | 5                                                    |
| Baños:            | 4                                                    |
| Precio:           | 560,000.00 €                                         |
| Publicado:        | 03.10.2024                                           |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2021 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Dobrinj                     |
| Área urbana:         | Gostinjac                   |
| Poštanski broj:      | 51514                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | B |
|------------------------|---|

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 5 |
|--------------------------------------|---|

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivnu kuću s bazenom površine 152 m2. Radi se o visoko kvalitetnoj novogradnji iz 2021. godine. Sastoji se od dvije etaže i smještena je na uređenoj okućnici od 650 m2. Etaže su međusobno povezane unutarnjim stepeništem. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava, predsoblje, spavaća soba i kupaonica. Iz blagovaonice se izlazi na terasu i okućnicu. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i ostava. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu te jedna ima izlaz na lijepu terasu. Klima uređaji se nalaze u svim prostorijama. Kuća je vrhunski opremljena i uređena te se prodaje kompletno namještena. Na ograđenoj okućnici veličine 650m2 nalazi se bazen sa sunčalištem, prostor za druženje, ljetna kuhinja i roštilj. Mirna i ugodna pozicija, udaljenost od mora i plaže 4km. Kuća je kategorizirana sa 5 zvjezdica, te savršena nekretnina za investiciju kao i za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 105-02

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648956

interno:

Agency ref id: 105-02