

Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m ²
Tamaño del lote:	1374 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 2001

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Bregi
Poštanski broj:	51211



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja predivnu obiteljsku vilu koja je smještena direktno iznad Opatije i ima predivan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Izgrađena je 2001 najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Ima cca 380 m² stambene površine koja je raspoređena na 3. etaže. U prizemlju se nalazi prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj i ložiona. Pema želji kupca ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. Na katu se nalazi

veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom. Na ovoj etaži se nalazi još i toalet za goste, spremište i jedna spavaća soba sa kupatilom. na drugom katu su smještene 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupaonicom od kojih je jedna opremljena tušem a druga kupaonica Whirlpool masažnom kadom. Na ovom katu se nalazi biblioteka i garderoba izrađena od punog hrastovog drva. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama su napravljeni od najkvalitetnije španjolske i talijanske keramike. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Stepeništa su obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Vila ima solarne panele na krovu za zagrijavanje tople vode. Sa Whirpoolom, parnom kupelji Hosch, najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenau , sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garedorobom i drugom visoko kvalitetnom opremom ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je lijepo održavana a parking mjesta nalaze se iza kuće. Iz Vile, iz svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, rijeku , more i otoke. ID KOD AGENCIJE: 111-019

Información de contacto adicional

Número de referencia 648979
interno:
Agency ref id: 111-019