

Novi Vinodolski – Vila s tri apartmana na samom moru, Novi Vinodolski, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Novi Vinodolski – Vila s tri apartmana na samom moru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	262 m ²
Tamaño del lote:	453 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2009

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien prodaje kompletno uređenu kuću u Novom Vinodolskom, svega četrdeset metara od mora. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi jednosobni apartman sa terasom, kotlovnica i vešeraj. Prizemlje se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, kupaone wc-a i dvije sobe. Na prvom katu se nalaze dva jednosobna apartmana sa kupaonicama. Kuća je građena po njemačkom stilu, s visoko kvalitetnim materijalima, a vodu crpe iz mora za kompletno grijanje i hlađenje. Kuća ima garažu od 24 m2 te prekrasnu okućnicu. Kompletno je zaštićena video nadzorom i protupožarnim sustavom. Okoliš je uređen od bračkog kamena i drva. Sa terase se prostire prekrasan pogled na more. Kuća se nalazi u funkciji turizma, a zbog izuzetno niskih troškova enerģenata, lokacije, kvalitete i ljepote, predstavlja idealnu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 102-41

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648981
Agency ref id: 102-41