

## Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	296 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	577 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,040,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću obiteljsku villu sa spektakularnim pogledom na grad Crikvenicu, Selce te cijeli Kvarnerski zaljev. Villa se sastoji od ulazog dijela u prizemlju, gdje je smješten dnevni boravak, kuhinja i blagovaona i soba sa vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, master soba sa vlastitom walk in garderobom. Drugi kat je spa area sa Balboa jacuzzijem za pet osoba te finskom saunom. Vila je potpuno opremljena dizajnerskim namjestajem, te se kao takva i prodaje. Villa je opremljena sustavom pametih kuća - upravljanje putem mobilnih aplikacija, podnim grijanjem u prizemlju i stropnim hlađenjem. Izvedena je priprema za solare, Ajax alarmnim sustavom, DVC sustavom vizualnog nadzora, smart Nuki bravama sa šifriranim ulaznim vratima, upravljanje terminom rada bazena, Bluetooth upravljanje navodnjavanja.. Materijali su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Villa je također opremljena sustavom za centralno usisavanje, Aertentica robot - samočišćenje. Stolarija je schuo, a stakla najviseg energetskog razreda. Grijanje objekta je klimama Gree u svim sobama. Bazen infinity ima prelijev na sve četiri strane. Podovi su popločeni vrhunskom talijanskom keramikom, a zidovi špatulirani. Villa predstavlja vrhunsko rješenje za odmor i život. Nekretnina vrijedna paznje. ID KOD AGENCIJE: 102-40

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648982  
Agency ref id: 102-40