

## Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom, Kastav, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1835 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	1978

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja obiteljsku kuću koja se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji u slijepoj ulici u mjestu Trinajstići i okružena je velikim zemljištem ukupne površine 1 835 m<sup>2</sup> (1 643 m<sup>2</sup> vrt i dvorište + 192 m<sup>2</sup> izgrađena površina). Kuća se sastoji od suterena/prizemlja i 1. i 2. kata. U prizemlju kuće se nalazi zaseban apartman od približno 40 m<sup>2</sup>. Tu su i dvije garaže, konoba, spremište i sjenica s ljetnom kuhinjom. Pomoćna zgrada s konobom u suterenu, ljetnom kuhinjom i garažom odvojena je od glavne kuće, dok druga garaža je povezana s kućom. Na 1. i 2. katu kuće smješten je dvoetažni stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona i terase. Stambena površina drugog stana je približno 150 m<sup>2</sup>. Pomoćna zgrada ima površinu približno 70 m<sup>2</sup> i ukupna korisna površina uklj. konobu je približno 280 m<sup>2</sup>. Grijanje je centralno na naftu. U prostranoj okućnici je na raspolaganju nekoliko parkirnih mjesta. Savršena nekretnina za veću obitelj ili višegeneracijsko stanovanje na izuzetno mirnoj lokaciji nadomak morske obale i svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Supermarket Plodine: 1 km / 3 minute automobilom Centar Matulja sa svim sadržajima: 1,5 km / 4 minute Obala, plaža - 4 km / 10 minuta Rijeka: 10 km / 15 minuta Zračna luka Rijeka - 35 km / 30 minuta Zračna luka Pula: 95 km / 70 minuta Zagreb, Ljubljana: 120 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 499.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 18.712,50 EUR Ukupna investicija: 517.712,50 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-091

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648984

interno:

Agency ref id: 101-091