

## Gorski kotar, Gerovski Kraj – Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, Čabar, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Gorski kotar, Gerovski Kraj – Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	539 m <sup>2</sup>
Precio:	38,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Čabar
Área urbana:	Gerovski Kraj
Poštanski broj:	51306



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije prezentira iz svoje ponude atraktivno građevinsko zemljište sa započetom gradnjom u Gorskom Kotaru, u blizini nacionalnog parka Risnjak i izvora rijeke Kupe. Zemljište se nalazi u vikend naselju, 150 metara od glavne prometnice Gerovo-Delnice i okruženo je zelenilom i drugim vikend kućama. Na zemljištu je već započeta gradnja buduće kuće i postoji prizemlje/podrum završen temeljnom pločom za glavni dio kuće uključujući svu potrebnu infrastrukturu. Vlasnik je na zemljištu planirao izgradnju takozvane A-Frame vikend kuće (primjer takve kuće prikazan je između fotografija - Walk to Lake - Sleep Under the Stars) o tlocrtu cca 60 m<sup>2</sup> s dnevnim dijelom u prizemlju i spavaćim dijelom na galeriji. Prilika za kupnju atraktivnog građevinskog zemljišta idealne veličine na prekrasnoj lokaciji po više nego povoljnoj cijeni. Gerovo: 2,5 km / 5 minuta Delnice: 30 km / 30 minuta Morska obala: 45 km / 50 minuta Rijeka: 70 km / 60 minuta Zagreb: 150 km / 120 minuta Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 38.000,00 EUR Posrednička

naknada (3,75%): 1.425,00 EUR Ukupna investicija: 39.425,00 EUR ID KOD  
AGENCIJE: 101-089

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648985  
interno:  
Agency ref id:            101-089  
Teléfono de contacto:    +385911632884, +385995677888,