

## Senj – Hotel u samom centru grada, 50 m od obale, Senj, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Senj – Hotel u samom centru grada, 50 m od obale
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	1050 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	5
Piso:	5
Dormitorios:	15
Precio:	4,200,000.00 €
Montacargas:	sí
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Senj
Área urbana:	Senj
Poštanski broj:	53270

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Luksuzan novi hotel na samom moru, Kaiser Immobilien s velikim zadovoljstvom želi prezentirati investitorima. Hotel sa četiri zvjezdice u centru Senja, uz glavnu prometnicu i samo 50 metara od obale. Hotel obuhvaća petnaest dvokrevetnih soba s kupaonicama, delux, sve klimatizirane, luxuzno i ukusno namještene i opremljene. Na prvom katu smješteni su restoran i kafe bar, te velikim terasama, otvorenim i zatvorenim. Hotel raspolaže liftom i rampom za invalide. Uz recepciju sadrži kancelariju, vešeraj, peglaonicu, sanitarne čvorove za osoblje, invalide i goste te sve popratne sadržaje. Sav interijer i namještaj je izrađen po narudžbi. U sklopu hotela nalazi se i prostor discoteque, koji se prodaje i odvojeno ili u sklopu sa hotelpm. Hotel ima 14 parkirnih mjesta, i predstavlja top investiciju. ID KOD AGENCIJE: 102-38

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648991  
interno:  
Agency ref id:              102-38