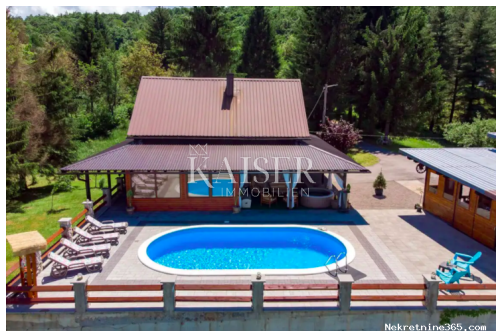


## Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem, Tounj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	178 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	11738 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	2
Precio:	373,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Tounj
Área urbana:	Kamenica Skradnička
Poštanski broj:	47264

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Descripción

Información adicional: Ako tražite savršeno mjesto za opuštanje, ovo je prilika koju ne želite propustiti! Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije ima zadovoljstvo predstaviti vam ovu prekrasnu kuću smještenu u slikovitom naselju Kukača, nedaleko od Ogulina. Ova kuća pruža idealnu kombinaciju udobnosti i prirodnog okoliša, smještena na gotovo 12000 m<sup>2</sup> zemljišta. Glavne značajke nekretnine: Površina kuće: 130 m<sup>2</sup> Spavaće sobe: 4 Kuhinja s blagovaonicom Dnevni boravak Kupaonica: 1 WC: 1 Pomoćna zgrada: 48 m<sup>2</sup> (3 prostorije) Bazen: 8 x 4,2 m, sa sunčalištem Roštilj i prostor za aktivnosti na otvorenom: odbojka, badminton, nogomet, dječje igralište Grijanje: centralno na drva i lož ulje Dodatni prostori: game room, soba sa saunom i hidromasažnom kadom, sauna, dodatna terasa Kuća je izgrađena 1980. godine, ali je potpuno preuređena 2017. godine kako bi udovoljila suvremenim standardima udobnosti. Trenutno su u tijeku radovi na proširenju ponude kuće, uključujući potpuno novi game room, sobu sa saunom i hidromasažnom kadom te dodatnu terasu. Kuća je okružena prekrasnim vrtom, a između glavne kuće i pomoćne zgrade nalazi se prostrani bazen s sunčalištem. Osim toga, tu je i prostor za razne vanjske aktivnosti, uključujući nogomet, odbojku, badminton te prostor za igre s pijeskom. Ova nekretnina ima i komercijalni potencijal, s obzirom na to da se već 6 godina vrlo uspješno iznajmljuje turistima. Osim toga, kontinuirani razvoj cijele regije s obzirom na potrebe turizma može ovu jedinstvenu investicijsku priliku jedino učiniti još isplativijom. Ako želite imati svoje udobno mjesto u mirnom okruženju usred prirode, ova kuća je idealan izbor za vas. Za više informacija ili za organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova prilika čeka samo vas! Tounj: 8 km / 5 minuta Ogulin: 15 km / 20 minuta Slunj: 25 km / 30 minuta Plitnička jezera: 55 km / 60 minuta Zagreb: 110 km / 80 minuta ID KOD AGENCIJE: 101-072

## Información de contacto adicional

Número de referencia 648994  
interno:  
Agency ref id: 101-072