

## Crikvenica – Kuća s bazenom, 2 apartmana i pogledom na more, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica – Kuća s bazenom, 2 apartmana i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	470 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Iz naše velike ponude, Kaiser Immobilien predstavlja villu s panoramskim pogledom u mirnom dijelu Crikvenice. Villa se sastoji od podruma, prvog i drugog kata, a iza kuće se nalazi još jedan zaseban apartman, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaone i hodnika. U suterenu kuće nalaze se dvije garaže i studio apartman. Prizemlje se sastoji od hodnika, otvorenog prostora sa kuhinjom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe i kupaone. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje su smjštene dvije spavaće sobe sa dvije kupaone, prostrani hodnik, te terasama s kojih se prostire prekrasan panoramski pogled na more. Unutar okućnice nalazi se bazen, terasa sa sunčalištem, te prekrasni vrt s bočnom terasom i kaminom. Grijanje je na naftu, pelet i klime. Kuća je idealna za život, ali i bavljenje turizmom. Dokumentacija uredna. ID KOD AGENCIJE: 102-34

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649000  
Agency ref id: 102-34  
Teléfono de contacto: +385915766628, +385995677888