

Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	205 m ²
Tamaño del lote:	136 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

Condición

Desarrollado: 1902

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja etažno vlasništvo u povijesnoj vili u najstrožem centru Opatije, drugi red do mora i 200 metara od samog srca grada. Predmet prodaje je u naravi dvoetažni stan, koji se nalazi u prizemlju i 1. katu i sa svim sporednim dijelovima nudi stambenu površinu od 205,46 m². U prizemlju vile pripada stanu kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, WC, kupaonica, izba, praonica te ukupno 4 hodnika. 1. kat stana dostupan je po unutarnjim stepenicama i uključuje 4 spavaće sobe, kupaonicu, WC i 2 hodnika. Sporedni dijelovi stana su 2 spremišta (6.08 m² i 9,5 m²) u prizemlju te 2 balkona (5,54 m² i 2,61 m²) na 1. katu. Stanu pripada i dio okućnice površine 136 m² s parkirnim mjestima. Ova nekretnina pruža nevjerovatnu priliku za udoban i luksuzan život u srcu Opatije, jednog od najprestižnijih turističkih odredišta na Jadranu. Njena povijesna vrijednost i blizina mora čine je izuzetnom investicijom. Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje nekretnine, slobodno se obratite našoj agenciji za nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 101-066

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 649006
Agency ref id: 101-066
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,