

## Opatija, Veprinac- Kuća sa 6 stanova, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, Veprinac- Kuća sa 6 stanova
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	809 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1052 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	16
Baños:	6
Precio:	1,660,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2011

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien prezentira kuću od 809,45 m2 neto površine. Ima prizemlje i 2 kata. Kuća ima uhodano iznajmljivanje turistima i mogućnost obrta u prizemlju u poslovnom prostoru. Prizemlje ima oko 300m2. Na prvom katu su 3 stana. Dva stana su dvosobni sa dnevnim boravkom , kupatilom, predsobljem , hodnicima i kuhinjom.dva stana imaju predivan pogled na more. treći stan ima pogled na mjesto Veprinac i predivnu šumu. Na drugom katu su 3 stana. Dva stana su dvosobni sa dnevnim boravkom , kupatilom, predsobljem , hodnicima i kuhinjom.dva stana imaju predivan pogled na more. treći stan ima pogled na mjesto Veprinac i predivnu šumu. 1.kat- Jedan stan ima 150m2, drugi oko 100m2 i treći stan je jednosobni ima oko 50m2 2.kat-Jedan stan ima 150m2, drugi oko 100m2 i treći stan je jednosobni ima oko 50m2 okućnica ima 1052m2. Bazen ima 25m2 a obloga bazena je napravljena od mozaika. Kuća je super prilika za sve koje se žele iznajmljivati turistima , na duži rok ili kupce koji imaju velike obitelji.Kuća je u mirnoj ulici. ID KOD AGENCIJE: 111-011

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649011  
Agency ref id: 111-011  
Teléfono de contacto: +385915223893, +385995677888