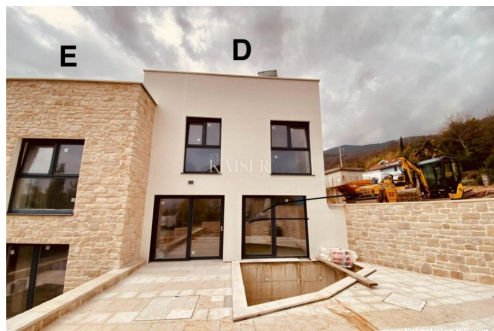


Lovran – Moderna vila D u nizu s bazenom 200 metara od plaže, Lovran, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Lovran – Moderna vila D u nizu s bazenom 200 metara od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	76 m ²
Tamaño del lote:	48 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	449,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje bogate ponude izdvaja luksuznu vilu u nizu koja se nalazi samo 200 metara od obale i plaže (170 m zračne linije) te 400 metara od povijesne jezgre Lovrana. Vila je dio projekta koji uključuje ukupno 6 zasebnih dvoetažnih jedinica od kojih svaka ima svoj ulaz, vrt/terasu s bazenom i 2 parkirna mjesta. Svaka od vila ima pogled na more. Vile C i F u prvoj liniji te vila A već su pronašle svoje nove vlasnike, a tri jednako atraktivne vile B, D i E još su slobodne (vidi tlocrt kompleksa u prilogu). Vila B, Kaiser Immobilien kod 101-051, cijena 549.000 eur Vila D, Kaiser Immobilien kod 101-053, cijena 449.000 eur Vila E, Kaiser Immobilien kod 101-054, cijena 539.000 eur Predmet ovog konkretnog oglasa je vila D koja u prizemlju i na prvom katu nudi ukupno 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, jedan odvojeni wc, vrt/terasu s bazenom i 1 parkirno mjesto. U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, stubište, prostor ispod stubišta, wc i kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (ukupno 38,75 m²). Na katu se nalazi hodnik, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice (ukupno 33,95 m²). Stan ima ukupnu površinu od 76,38 m² i njegov sporedni dio čini i vanjsko stubište (3,68 m²), bazen površine 8,09 m² te vrt/terasa površine 40,00 m² (ukupno 48,09 m² vanjske površine). Parkirno mjesto ima površinu 12,50 m². Nosivi zidovi su od opeke, vile imaju termo fasadu, silikatnu žbuku u kombinaciji s oblogom od umjetnog kamena, PVC stolariju s troslojnim staklom i roletama, inverter klima uređaje (hlađenje/grijanje) + podno grijanje (grijaća folija). Vile se prodaju s potpuno završenim interijerom (bez namještaja), dok se završna obrada može izvesti točno prema zahtjevima krajnjeg kupca. Navedena cijena uključuje 25% PDV i kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretnina. Odlična nekretnina na atraktivnoj lokaciji namijenjena luksuznom obiteljskom životu ili kao prikladna investicija s velikim potencijalom povrata uloženog kroz elitni turizam. Plaža: 200 m / 3 minute hoda Centar Lovrana: 400 m / 7 minuta hoda Centar Opatije: 6 km / 12 minuta autom Rijeka: 15 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 40 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč: 500 km / 5 sati München: 500 km / 6 sati Agencijska provizija za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupnje nekretnine, po sklapanju prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 101-053

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 649015

Agency ref id: 101-053