

Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže, Mošćenička Draga, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	330 m ²
Tamaño del lote:	1234 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	8
Precio:	1,950,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću novogradnju vile s bazenom, koja se nalazi u neposrednoj blizini centra Mošćeničke Drage i samo 500 metara od plaže. Vila nudi stambenu površinu od ukupno 330 m² na tri etaže. U suterenu se nalazi wellnes zona sa saunom, masažnim bazenom, tušem, WC-om i kutkom za relaksaciju, vešeraj te dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Unutarnje stepenice vode u prizemlje gdje je smješten veliki dnevni boravak, blagavaonski dio i otvorena kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom i WC za goste. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu sa bazenom od 44 m² i sunčalištem. Na razini prizemlja nalazi se i glavni ulazni u vilu. Na katu čekaju četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i WC-om te lođa od 9 m². Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje je osigurano preko dizalice topline. Na raspolaganju su i tri parkirna mjesta. Prodavatelj vile je u sustavu PDV-a te prilikom kupnje se na objavljenu cijenu zaračunava i 25% PDV. Ukupna cijena vile s PDV-om je dakle 2.437.500.- €. ID KOD AGENCIJE: 101-040

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649022
Agency ref id: 101-040
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,