

## Crikvenica, Vinodolska općina - moderna, ekskluzivna villa, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica, Vinodolska općina - moderna, ekskluzivna villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1546 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude prekrasnu luxuznu villu smještenu u zaleđu Crikvenice, samo tri kilometra do mora. Villa je kompletno izgrađena od bračkog kamena, ima unutarnji grijani i vanjski bazen, a sastoji od prizemlja i dva kata, te vrlo ukusno i luksuzno uređena. Prizemlje je osmišljeno kao dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i prostranim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Na sjevernoj strani prizemlja je smješten grijani bazen. Na prvom katu su smještene tri spavaće sobe sa terasama, tri kupaonice, sauna i kotlovnica. Na drugom katu je smješten jednosobni stan sa terasom. Sistem grijanja su solarni paneli, (za vodu) i dizalice topline na zrak, te klima uređjaji. U sklopu uređene i ograđene okućnice, smješten je vanjski bazen, sunčalište, roštilj, mjesto za druženje i parking za desetak automobila. Svaka soba ima loggie, s kojih se prostire prekrasan pogled na more, i prekrasnu prirodu. Iznimno kvalitetna gradnja i izvrsnost kuće, smještaju je u top kuće u ponudi. ID KOD AGENCIJE: 102-20

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 649026  
Agency ref id: 102-20