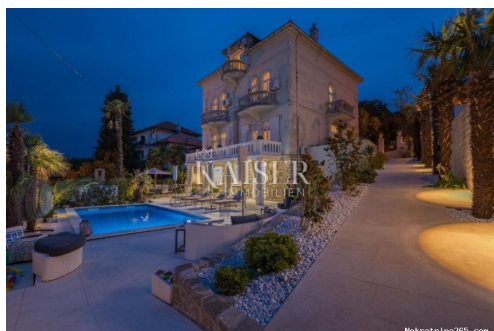


## Crikvenica - Villa sa vlastitim putem do mora, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica - Villa sa vlastitim putem do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	18
Baños:	8
Precio:	1.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Villa na atraktivnoj lokaciji u Crikvenici, svega 20 metara od mora, prodaje se. Villa je kompletno renovirana 2019 godine, izgrađen je novi bazen, ljetna kuhinja sa svim uređajima, dvorište poploceno bračkim kamenom, rasvjetom, prekrasnim vrtom i palmama, jacuzzijem, i direktnim pristupom jednoj od najljepših plaža. Sagrađena je u doba Austro-Ugarske monarhije, te spada u najljepše ville tog doba. Sastoji se od pet apartmana. U prizemlju je smješten apartman od 50 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, natkrivene terase, a ima izlaz na veliku terasu gdje je smješten i bazen. Na prvom katu je smješten apartman koji se sastoji od tri spavace sobe, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, te balkona od 20 m<sup>2</sup>, s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Apartman ima poseban ulaz i terasu od 80 m<sup>2</sup>. Na drugom katu su smještene dva apartmana od 55 m<sup>2</sup> i 60 m<sup>2</sup>, a sastoje se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone, te dva balkona s kojih se također pruža prekrasan pogled na more. Na trećem katu se nalazi penthouse od 100 m<sup>2</sup>, sa tri spavaće sobe, kuhinjom, blagovaonom, kupaonom, te balkonom s kojeg se pruža panoramski pogled na more, Kvarner.. Villa je kompletno opremljena i ima parking za sedam automobila. Vrijedna svake paznje zbog posebnosti. ID KOD AGENCIJE: 102-16

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649033  
Agency ref id: 102-16