

Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom, Lovran, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	1579 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	1,700,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

Condición

Desarrollado: 2009

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja kvalitetno građenu vilu na vrlo atraktivnoj lokaciji u Lovranu, 250 metara od plaže i 350 metara od starog grada. Vila se sastoji od suterena (87 m²) s garažom za 2 automobila, WC-om, kupaonicom i prostorom predviđenim za vinski podrum, tavernu s kaminom i saunu. Unutarne ili vanjsko stubište vodi nas u prizemlje, gdje se nalazi veliki stan od 145 m² s ogromnim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone. Tu je i vešeraj, kotlovnica te izlaz na veliku terasu i u prostran vrt. U potkrovlju, koje je pristupno po vanjskom stubištu, nalaze se 2 zasebna stana s kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonom i balkonom (svaki od 50 m²). Vlasnici vile ova dva apartmana ljeti iznajmljuju. Vili pripada veliki vrt od 1371 m² s infinity bazenom, roštiljem, velikim hrastovima i drugim mediteranskim biljem. Oko kuće je dostupno nekoliko (10+) parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 101-033

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649034
Agency ref id: 101-033
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,