

Otok Ugljan – Kuća za investiciju, prvi red do mora, Preko, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Ugljan – Kuća za investiciju, prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	3400 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Preko
Área urbana:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja na tržište samostojeću kuću prvi red do mora na otoku Ugljanu. Katnost kuće je podrum + prizemlje + kat, prekrasna intimna okućnica od 3400 m2, garaža od 30 m2, praonica, konoba. Nekretnina se sastoji od dva stana s velikim terasama te ima predivan pogled na more. Vrlo dobra povezanost s kontinentom, zračnom lukom i atraktivnim turističkim lokacijama što ovu nekretninu čini vrlo atraktivnom investicijom za turističku djelatnost ili privatnu namjenu. Na parceli je moguća gradnja objekata i druge namjene. Potencijal za gradnju npr. hotela do 80 ležaja ili 2 slobodnostojeća stambena objekata s ukupno 12 apartmana. Otvoreni pogled na more i zadarsko zaleđe. ID KOD AGENCIJE: 101-026

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649038
Agency ref id: 101-026
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,