

## Opatijska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatijska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	789 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien predstavlja iz svoje bogate ponude novoizgrađenu luksuznu a moderno uređenu vilu koja se nalazi na samoj obali Kvarnerskog zaljeva. Vila se nalazi na zemljištu ukupne površine od gotovo 800 m<sup>2</sup>, a njezina stambena površina iznosi 200 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, jedna spavaća soba, kupaonica i spremište. Tu je i velika natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom, sauna s vlastitom kupaonicom i okućnica s grijanim bazenom, masažnim bazenom te prekrasnom drvenom terasom s lounge namještajem i dizajnerskim ognjištem. Na katu ove vile nalaze se ukupno 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te dva balkona s predivnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i otok Cres. Hlađenje i grijanje osigurano je pomoću fan coilera te vila ima i podno grijanje. Na ulazu u okućnicu vile vlasnici imaju na raspolaganju 2 parkirna mjesta. Vilu karakterizira klasični primorski eksterijer i moderan interijer izveden u toplim tonovima. Zaista prekrasni vrlo ugodna nekretnina s apsolutno svim sadržajima za savršen odmor ili svakodnevni život na potpuno jedinstvenom mjestu. Mošćenička Draga: 3 km / 5 minuta Lovran: 6 km / 10 minuta Opatija: 10 km / 15 minuta Rijeka: 30 minuta Zračna luka Rijeka: 50 minuta Zračna luka Pula: 75 minuta Ljubljana: 2 sata Graz: 4 sata Budapest: 5 sati Beč: 6 sati München: 7 hodin Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 1.500.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 56.250,00 EUR Ukupna investicija: 1.556.250,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-012

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 649047  
Agency ref id: 101-012