

Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	416 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja na tržište modernu dvojnu vilu s jugoistočnom orijentacijom i stambenom površinom od 250 m² koja se sastoji od suterena, prizemlja, visokog prizemlja i kata. U suterenu kuće nalazi se garaža, pomoćna prostorija / radionica te kotlovnica. Glavni ulaz u vilu vodi nas u visoko prizemlje, gdje se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, 1 spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i priručna garderoba. Unutarnjim stubištem možemo se spustiti u prizemlje ili popeti na 1. kat. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom, velika prostorija za kućnu teretanu ili dječju igraonicu i ostava s perilicom rublja. Na 1. katu je glavna spavaća soba, opet s vlastitom kupaonicom, i prekrasna terasa s infinity bazenom i fantastičnim pogledom na more, Rijeku i cijeli Kvarnerski zaljev. Ova terasa je povezana s drugom velikom terasom koja se nalazi na suprotnoj sjeverozapadnoj strani kuće i vlasnicima pruža ugodan hlad tijekom vrućih dana te prekrasan pogled na Učku i zalaske sunca. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih materijala i ima odlično promišljen unutarnji raspored. Zajedničke prostorije su u prvom planu, a pametno raspoređene spavaće sobe pružaju stanarima kuće maksimalan mir i privatnost. U cijeloj kući je postavljeno podno grijanje na struju te klimatizacijske jedinice za hlađenje i grijanje. Kuća spada u energetske razred A+. Oko kuće su na raspolaganju najmanje 4 parkirna mjesta i 1 vozilo može se parkirati u garaži. Okućnica vile ima površinu od 416 m² i ispred kuće prema moru nalazi se manji vrt s mediteranskim biljkama i agrumima. ID KOD AGENCIJE: 101-005

Información de contacto adicional

Número de referencia 649050
interno:
Agency ref id: 101-005