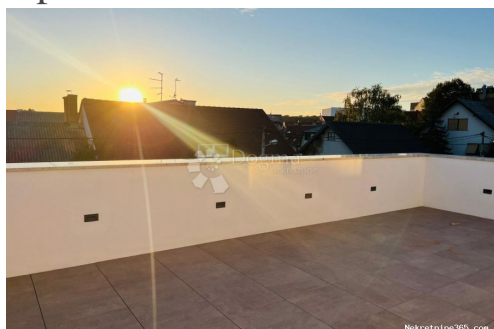


EKSKLUZIVAN PENTHOUSE PRODAJA,DUBRAVA!, Gornja Dubrava, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	EKSKLUZIVAN PENTHOUSE PRODAJA,DUBRAVA!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	111 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	36 m ²
Precio:	335,250.00 €
Publicado:	04.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se četverosobni ekskluzivni penthouse smješten na drugom katu zgrade, ukupne neto površine 111,75 m². Ova nekretnina nudi vrhunsku udobnost i luksuz, s modernim dizajnom i prostranim rasporedom, idealna za one koji traže ekskluzivno i mirno okruženje u urbanom području. Penthouse se sastoji od ulaznog hodnika površine 9,46 m², koji vodi u prostranu i elegantnu dnevnu zonu. Dnevni boravak i kuhinja, spojeni u jedinstveni otvoreni prostor od 32,27 m², pružaju savršen ambijent za obiteljski život i druženja. Velike staklene stijene i brojni prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući ugodan, prozračan prostor s predivnim pogledom na sve strane, budući da se stan nalazi na zadnjem katu zgrade. Sadrži tri spavaće sobe, od kojih je glavna, tzv. master soba, veličine 19,49 m² i ima vlastitu kupaonicu, pružajući potpunu privatnost i luksuz. Dvije dodatne spavaće sobe ukupne površine 20,08 m² savršene su za obitelj ili goste. Stan također ima još jednu kupaonicu veličine 4,98 m², kao i zaseban toalet iste površine, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. Praktična ostava od 3,75 m² nudi dovoljno prostora za odlaganje. Ističe se velikom terasom od 36,97 m², koja je savršena za opuštanje, roštiljanje ili uživanje u pogledu. Terasa pruža poseban doživljaj otvorenog prostora, dok istovremeno pruža privatnost i mir. Za udobnost parkiranja, tu je natkriveno parkirno mjesto od 15 m², osigurano za vlasnike ovog stana. Stan je izuzetno kvalitetne gradnje, s podnim grijanjem i luksuznim mramorom koji dodaje eleganciju interijeru. Zgrada je opremljena vrhunskim materijalima, a uz moderne instalacije, penthouse nudi vrhunske uvjete stanovanja. Orijehtacija na sve četiri strane svijeta osigurava puno dnevnog svjetla i mir, daleko od gradske vreve, iako se stan nalazi u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. U blizini su tramvajske i autobusne stanice, osnovna i srednja škola, bolnica, dom zdravlja, crkva, kao i šoping centar Garden Mall i tržnica, što stan čini savršenim mjestom za život. Ovaj penthouse predstavlja jedinstvenu priliku za luksuzno stanovanje u mirnom okruženju, uz vrhunsku opremu, električne rolete, podno grijanje, video portofon, protuprovalna vrata, klima uređaje u svakoj prostoriji, vrhunska keramika, armirano betonska konstrukcija, i sve potrebne sadržaje u blizini. Iskoristite priliku i postanite vlasnik ove predivne nekretnine! Za sve ostale info ili razgled iste slobodno me kontaktirajte, MARGITA DUČKIĆ 0912220224 margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG72005

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 649075
Agency ref id: ZG72005