

## KONTEŠIŠIĆI-VILA U IZGRADNJI OD 196 m2, PRI.+KAT, Sveti Lovreč,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	KONTEŠIŠIĆI-VILA U IZGRADNJI OD 196 m2, PRI.+KAT
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	196 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	864 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2024-25.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Kontešići

Poštanski broj: 52448

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: SVETI LOVREĆ-KONTEŠIĆI, VILA U IZGRADNJI OD 196 m<sup>2</sup>, PRIZEMLJE I KAT S ČETIRI SPAVAĆE SOBE! Smještena iznad Limskog kanala poznatog po uzgoju školjki i restoranima, grada Vrsara i Svetog Lovreča, gradića koji ima očuvane bedeme, kule i gradska vrata još iz mletačkog doba. Vila se sastoji od prizemlja u kojem su smješteni ulazni hodnik, prostrani dnevni dio otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, degažman, spremište i odvojeni sanitarni čvor. Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu i dalje na sunčalište s bazenom s prednje strane kuće, i na terasu sa stražnje strane kuće, tako da zavisno o suncu nađete sebi mjesto za odmor tokom bilo kojeg doba dana. Stepeništem se dolazi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice i hodnika iz kojeg se izlazi na balkon. Kvalitetna gradnja i visoka razina opreme i završnih obrada i ugrađenih materijala činiti će uz lokaciju ovu vilu idealnom za život ili za investiciju Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1843

## Información de contacto adicional

Número de referencia 649130

interno:

Agency ref id: IST-1843