

## Atraktivna vila u srcu Istre, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Atraktivna vila u srcu Istre  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 212 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 10  
Baños: 2  
Precio: 449,000.00 €  
Publicado: 04.10.2024

#### Condición

Desarrollado: 2006

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat

Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se šarmantna kamena vila u autentičnom istarskom stilu, smještena u mirnom i privatnom resortu koji se sastoji isključivo od luksuznih vila s bazenima. Vila se nalazi na prostranoj okućnici od 596 m<sup>2</sup>, koja je ograđena i uređena, pružajući potpunu privatnost. U središtu okućnice smješten je veliki bazen sa sunčalištem, savršen za opuštanje tijekom sunčanih dana. Ova jedinstvena vila, koja se prostire na 224 m<sup>2</sup>, građena je u tradicionalnom stilu i proteže se na dvije etaže. Prizemlje obuhvaća otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s prekrasnim kaminom na drva. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi direktno do bazena. Na ovoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s izlazom na bazen, radna soba, kupaonica i spremište. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu, idealnu za jutarnji odmor uz kavu. Kupaonica na katu opremljena je hidromasažnom kadom, dok dodatno spremište nudi praktična rješenja za pohranu. Vila je potpuno završena, s ugrađenim sustavima grijanja i hlađenja, te spremna za useljenje. Budućim vlasnicima nudi se i mogućnost korištenja teniskih terena koji se nalaze u neposrednoj blizini, što dodatno doprinosi luksuznom i aktivnom životnom stilu. Ova nekretnina je savršena za obiteljski život, ali i kao investicija za turističke svrhe, s obzirom na idealnu lokaciju u srcu Istre – samo 6 km od Vodnjana, 12 km od Fažane i mora te 20 km od aerodroma Pula. Vila ima dva privatna parkirna mjesta i prodaje se potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 2005-520

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649143  
Agency ref id: 2005-520  
Teléfono de contacto: 052210824