

## Fužine- kuća s pogledom na jezero, Fužine, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Fužine- kuća s pogledom na jezero
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	101 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	69 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fužine
Área urbana:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: U ponudu smo dobili kuću u Fužinama s pogledom na jezero Bajer. Kuća je

dvojna i katnosti je prizemlje i 1. kat. Na prizemlju se nalazi konoba i prostorija koja se može pretvoriti u manju kupaonicu. Na katu se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, prostrane spavaće sobe i kupaone. Visoko potkrovlje je neuređeno, ali ima poseban ulaz i potencijal da se pretvori u dodatnu stambenu jedinicu prema preferencijama budućeg kupca. Uz kuću drži se garaža na kojoj je napravljena predivna terasa s roštiljem gdje se možete opustiti u ljetnim mjesecima uz društvo i nesmetanim pogledom na jezero. Krov i fasada su obnovljeni, dok je interijer uredan i u dobrom stanju. Kuća je na odličnoj poziciji nadomak samog centra Fužina. Fužine su čaroban gradić u srcu Gorskog kotara, poznat po svojoj prirodnoj ljepoti, čistom zraku i mirnom okruženju, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom za ljubitelje prirode. Odlična prilika za one koji traže miran život u prirodi ili vikend bijeg od gradske gužve, kao i idealna prilika za turističku investiciju. Za razgled nekretnine i više informacija slobodno me kontaktirajte, ID KOD AGENCIJE: 950-K4472

## Información de contacto adicional

Número de referencia      649204  
interno:  
Agency ref id:              950-K4472