

## Šmrika, kuća s lijepim pogledom na more, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vektor nekretnine  
Nombre: Vektor  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://vektor-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Sobre nosotros: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
Reg No.: 103/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Šmrika, kuća s lijepim pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 286 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1030 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Precio: 560,000.00 €  
Publicado: 04.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Kraljevica  
Área urbana: Šmrika  
Poštanski broj: 51262

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Šmrika, prodaje se samostojeća kuća s lijepim pogledom na more. U prizemlju se uz garažu, konobu, praonicu i kotlovnicu nalaze i tri sobe s izlazom na veliku terasu. Stan na katu ima ulazni predprostor, hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu, prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinju sa ostavom. Dnevni boravak ima staklenu stijenu i okružen je velikom terasom Sa obje etaže se pruža otvoren pogled na more, Krk, Kvarnerski zaljev i Učku. Kuća sada funkcionira kao jedan cjelina, ali može se izvesti dva odvojena stana. Treba napomenuti da postoji mogućnost dizanja još jednog kata i viskog potkrovlja. Okućnica od 1034m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za sve potrebne sadržaje. Sa jedne strane kuće osiguran je popločeni parking za pet vozila, dok je drugi dio okućnice zelena površina na kojoj se može graditi bazen. Kuća je smještena na lijepoj poziciji, mirno i udavno

susjedstvo sa obiteljskim kućama u okruženju. ID KOD AGENCIJE: 10212

## Información de contacto adicional

Número de referencia 649211

interno:

Agency ref id: 10212