

Istra, Pula, Veruda, stan 70m2, 2SS + DB, prvi kat #prodaja, Pula, Apartamento**Información del vendedor**

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Política de

privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula, Veruda, stan 70m2, 2SS + DB, prvi kat #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70.20 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1

Precio: 199,000.00 €  
Publicado: 04.10.2024

## Orientation

Orientación: Oriente, Oeste

## Condición

Condición: Renovación de las necesidades

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales, ADSL  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Veruda prodaje se stan na prvom katu ukupne veličine od 70,20m2. Sastoji se od : ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagavaonom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaone, terase, spremišta u podrumu. Odlična lokacija u mirnoj i slijepoj ulici bez prometa. Udaljenost od centra grada Pule 10 minuta hoda te od tržnice Veruda 5 minuta hoda. U blizini autobusna stanica, škola, vrtić, supermarket te more i plaža za kupanje. Čisto vlasništvo #prodaja Šifra objekta: S-909 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia 649226

interno:

Agency ref id: S-909

Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505