

## ISTRA - POREČ - TAR - NOVOGRADNJA - 2.5km OD LANTERNE!, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA - POREČ - TAR - NOVOGRADNJA - 2.5km OD LANTERNE!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 70 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Área de Terraza: 12.18 m<sup>2</sup>  
Precio: 218,147.00 €  
Publicado: 04.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2025

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí



### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: **ISTRA - POREČ - TAR / VABRIGA - N O V O G R A D N J A** Predstavljamo vam vrhunsku novogradnju koja će biti dovršena 2025. godine, smještenu u traženom naselju Tar - Vabriga, svega nekoliko kilometara od grada Poreča. Ova moderna zgrada s dizalom raspoređena je na prizemlje, prvi, drugi kat i uvučeni treći kat, u kojem se nalazi prostrani penthouse. Na svakom od nižih katova smještene su po četiri stana, dok penthouse na trećem katu nudi dodatnu privatnost i luksuz. Zgrada se ističe svojom kvalitetnom gradnjom, s blok ciglom debljine 25 cm i termoizolacijom od 10 cm, koja pruža izvrsnu energetska učinkovitost i udobnost tijekom cijele godine. Stanovi su opremljeni podnim električnim grijanjem i klimatizacijskim jedinicama za hlađenje, što osigurava optimalne uvjete u svakom trenutku. Vanjska stolarija marke "Veko" dolazi s električnim roletama, a postoji mogućnost ugradnje komarnika uz nadoplatu. Svakom stanu pripada vlastito spremište i dva vanjska parkirna mjesta koja su na POKLON kupcu uz kupnju stana. Lokacija zgrade je idealna za one koji žele biti u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Samo 2,5 km udaljena je od najvećeg kampa Lanterna i 2 km od obnovljene yacht marine koja prima brodove do 25 metara dužine. Ovo područje pruža savršenu ravnotežu između mirnog mediteranskog okruženja i blizine turističkih atrakcija. CIJENA stanova iznosi 3100 EUR/m<sup>2</sup>. Opis stana: STAN A1 Predprostor 2.98m<sup>2</sup> Dnevni boravak i kuhinja sa blagavaonicom 24,24m<sup>2</sup> Loggia 7.35m<sup>2</sup> (5.51m<sup>2</sup>) Hodnik 4.59m<sup>2</sup> Kupaonica 5.65m<sup>2</sup> Spremište / Utility 3.88m<sup>2</sup> WC 1.35m<sup>2</sup> Soba 9.28m<sup>2</sup> Soba 9.26m<sup>2</sup> Loggia 4.83m<sup>2</sup> (3.62m<sup>2</sup>) Ukupno: 73.41m<sup>2</sup> (70.37m<sup>2</sup>) Za više informacija ili dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte! RINA + 385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1915

## Información de contacto adicional

Número de referencia 649229

interno:

Agency ref id: 1915