

ISTRA, BARBAN - Samostojeća novoizgrađena vila s dvije stambene jedinice i dva bazena, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Samostojeća novoizgrađena vila s dvije stambene jedinice i dva bazena
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	174 m ²
Tamaño del lote:	875 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	930,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: ISTRA, BARBAN - Dvojna vila s bazenom i maksimalnom privatnošću Barban je

malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km². Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U jednom od tih naselja, u tijeku je gradnja ove predivne, samostojeće vile s dvije stambene jedinice. Vila je zadnja u građevinskoj zoni te s dvije strane graniči s poljoprivrednim zemljištima, dobivajući tako maksimalnu dozu privatnosti. Vila je prizemnica, a svoje buduće vlasnike dočekat će ukupno 174 m² stambenog prostora. Stambena jedinica 1 površine je 92 m², a stambena jedinica 2 je nešto manja, 82 m². Obje stambene jedinice jednakog su rasporeda prostorija. Prostorije u vili savršeno su povezane, a osmišljene su kako bi boravak bio što ugodniji te kako bi svaka od prostorija maksimalno ispunjavala svoju ulogu. Na samom ulazu u vilu, smjestio se dnevni prostor koncipiran po sistemu "open space-a". U dnevnome se prostoru tako nalazi komotan dnevni boravak, idealan za opuštanje nakon aktivnoga dana. Uz dnevni boravak smjestila se i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, a tu se nalazi i prekrasna kuhinja. Ono što moramo istaknuti jest da dnevni boravak i blagovaona posjeduju pristup prema privatnoj ljetnoj terasi s bazenom. U nastavku prostora, nalaze se dvije komotne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Druga kupaonica nalazi se u hodniku te je zajednička za sve ukućane. Do nje nalazi se i vešeraj, koji je ujedno i kotlovnica. U totalu, cijela vila ima dva dnevna prostora s dvije kuhinje i blagovaonice, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice i dva vešeraja. Kako je spomenuto, iz dnevnih prostora vila izlazimo na simpatičnu okućnicu na kojoj su se smjestila dva prekrasna preljevna bazena dimenzija 3.5x6.6 metara. Bazeni su grijani, što omogućuje njihovo korištenje tijekom zimskih hladnih dana te samim time nudi mogućnost produljenja turističke sezone za one koji se planiraju baviti turističkim najmom. Vrt je skriven od pogleda, te nudi sve što je potrebno za završenu zabavu na otvorenome zraku. Za Vaše limene ljubimce osigurano je ukupno pet parkirna mjesta. Veća stambena jedinica ima tri, dok manja ima dva. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem s dizalicom topline te klima uređajima. Za odlaganje otpadnih voda koristi se gradska kanalizacija. Završetak izgradnje planiran je do lipnja 2025. Vila se prodaje bez namještaja i sanitarija. Ova zanimljiva vila idealna je nekretnina za obiteljski život ili za bavljenje turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33726

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649269
Agency ref id: 33726
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533