

## ISTRA, UMAG - Kuća na mirnoj lokaciji, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Kuća na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	127 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	346 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Condición

Última reforma:	2004
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, UMAG - Kuća na mirnoj lokaciji Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U
------------------------	--

blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Nedaleko Umaga na prodaju je kuća površine 127 m<sup>2</sup>, raspoređenih kroz prizemlje i potkrovlje. U prizemlju je smješteno predsoblje koje služi kao blagovaonica, kuhinja, kupaonica, 2 ostave te dnevni boravak. Kružno stepenište iz dnevnog boravka vodi na kat gdje su smještene 2 spavaće sobe s izlazom na terasu. Uz centralno grijanje na naftu, postoji mogućnost grijanja na kamin u dnevnom boravku. Kuća je opremljena klima uređajima, a za grijanje se koristi centralno na lož ulje uz mogućnost grijanja na kruta goriva. Radi se o adaptiranoj kamenoj kući, zadnjoj u nizu, smještenoj na parceli površine 346 m<sup>2</sup>. Uz kuću se nalaze garaža za 2 automobila i podrum. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji, u okruženju obiteljskih kuća, na udaljenosti tek 2,5 km od mora. Idealna nekretnina za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33679

## Información de contacto adicional

Número de referencia      649272  
interno:  
Agency ref id:            33679  
Teléfono de contacto:    +385 95 531 6939