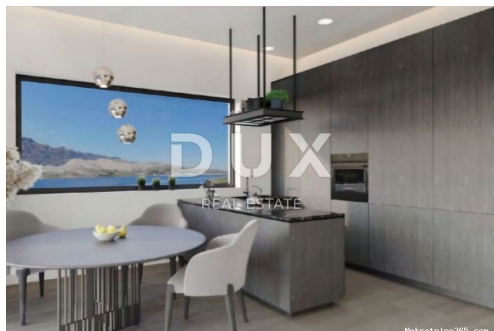


PAG, NOVALJA - apartman na prvom katu blizu mora, Pag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	PAG, NOVALJA - apartman na prvom katu blizu mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	95 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	20 m ²
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Bošana
Poštanski broj:	23250



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Na luksuznoj lokaciji otoka Paga, u mirnom naselju Bošana, nudimo atraktivne apartmane za prodaju. Ova zgrada smještena je u prekrasnom okruženju, idealnom za opuštajući odmor, ali i za komercijalnu upotrebu nekretnina. Na raspolaganju su četiri apartmana, od kojih se dva nalaze u prizemlju, a dva na katu. Svaki apartman obiluje prostranim dnevnim boravkom od 40 m ² , koji izlazi na veliku terasu od 20
------------------------	--

m². Ova terasa nudi prekrasan pogled na more, zaljev i planinu Velebit. Dizajn apartmana posebno naglašava vizualnu privlačnost, a veliki prozori omogućuju panoramski pogled na okolnu prirodu. Terasni prozor dimenzija 5 x 2,4 metra jamči jedinstvene slikovite poglede koji će oduševiti svakog posjetitelja. Apartmani su lako dostupni, a naselje Bošana povezuje se s kopnom putem mosta. U blizini se nalazi važna gradska infrastruktura. Supermarketi su udaljeni samo 8 minuta vožnje, dok zračna luka i centar grada Zadra zahtijevaju oko 60 minuta vožnje. Ova blizina urbanih sadržaja čini lokaciju još privlačnijom. Unutarnji raspored apartmana uključuje dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe, te dvije kupaonice, što ih čini savršenim za obitelji ili grupe. Također, svaki apartman ima osigurano parkirno mjesto za jedan automobil. Za zajedničke sadržaje predviđen je grijani bazen dimenzija 10m x 4m, kao i pristup obližnjim plažama. U blizini bazena bit će dostupni udobni sadržaji poput ležaljki i suncobrana, a imovina će biti pod stalnim nadzorom. Zgrada je trenutno u fazi izgradnje, od srpnja 2024. a završetak radova planiran je za svibanj/lipanj 2025. Ova investicija predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i prirodne ljepote, idealna za one koji traže savršeno mjesto za odmor ili poslovnu priliku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33652

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649273
Agency ref id: 33652
Teléfono de contacto: +385 91 934 2513