

## Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Kanfanar, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Kanfanar  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 188 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 718 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Precio: 695,000.00 €  
Publicado: 05.10.2024

## Condición

Desarrollado: 2023



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Kanfanar

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom od 180 m<sup>2</sup>, nalazi se u malom istarskom selu, blizu Kanfanara. Ukupna površina kuće je 140 m<sup>2</sup> stambene površine, a 40 m<sup>2</sup> je natkrivena terasa namještena i opremljena. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa ostavom i blagovaonica dizajnirana kao otvoreni koncept, 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupaonicom. Otvorenim stepenicama se penje na prvi kat gdje se nalazi spavaća soba s velikom privatnom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more izvan kuće se nalazi i studio apartman koji se može koristiti kao soba za goste, soba za pomoćnicu ili teretana itd. Tu je i tehnička prostorija. U vrtu se nalazi grijani bazen površine 32 m<sup>2</sup>, natkrivenom vanjskom kuhinjom s roštiljem i sudoperom. 2 parkirna mjesta koja se griju na podno grijanje na toplinske pumpe. Također će biti postavljena centralna klimatizacija sa pet unutarnjih jedinica za hlađenje preko toplinske pumpe. Samo 15 minuta vožnje od centra Rovinja. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju: Informacija: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 649343  
Agency ref id: 18946