

## Vrbnik, Risika, Samostojeća kuća sa dva stana i bazenom, prodaja, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk

Nombre: Vero

Apellido: Krk

Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Omišalj

Código postal: 51513

Dirección: Ured: Put mora 2/1

Mobile: 00385992932102

Phone: 0038551504911

Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vrbnik, Risika, Samostojeća kuća sa dva stana i bazenom, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1076 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	19
Baños:	6
Precio:	987,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Aire acondicionado, Líneas  
telefónicas, ADSL

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Vrbnik, Risika, Na prodaju je samostojeća kuća sa dva stana u mjestu Risika u okolici Vrbnika na otoku Krku. Kuća se nalazi na parceli od 1076m<sup>2</sup>, a stambeni prostor zauzima 250 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat. U naravi su to dva dvoetažna stana od kojih svaki zauzima dio kuće. Veći stan na istočnom dijelu kuće je ukupne površine cca 150 m<sup>2</sup> te je u prizemlju hodnik, wc, soba za rekreaciju, open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu ispred koje se nalazi bazen. Unutarnje stepenište vodi na kat gdje se nalaze kupaonica uz predsoblje te četiri spavaće sobe od kojih su dvije sa pripadajućim kupaonicama i vlastitim balkonima. Manji stan na zapadnom dijelu je ukupne površine cca 100 m<sup>2</sup>, a čine ga u prizemlju kupaonica i open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stepenište vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice od kojih je jedna pripadajuća jednoj spavaćoj sobi, te balkon. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Nekretnina je opremljena podnim grijanjem pomoću toplinske pumpe, inverter klima uređajima, kaminima, luksuznim kuhinjama i sobnim namještajem. Lokacija je mirna i poželjna za kvalitetan odmor. Udaljena 1200m je plaža Sveti Marak, a na desetak minuta vožnje je i grad Vrbnik. U cijenu nekretnine je uračunat PDV. Šifra objekta: ID-1627 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649349

Agency ref id: ID-1627