

## Vrbnik, Risika, Dvojna kuća 150m2 sa bazenom, prodaja, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vrbnik, Risika, Dvojna kuća 150m2 sa bazenom, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa,
------------------	--------------------------------

Eficiencia energética:

Aire acondicionado, Líneas  
telefónicas, ADSL  
En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Vrbnik, Risika, Na prodaju je novoizgrađena dvojna kuća stambene površine 150m<sup>2</sup> sa bazenom na okućnici od cca 400m<sup>2</sup> u mjestu Risika u okolici Vrbnika na otoku Krku. U prizemlju se nalaze hodnik, wc, soba za rekreaciju, open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu ispred koje se nalazi bazen. Unutarnje stepenište vodi na kat gdje se nalaze kupaonica uz predsoblje te četiri spavaće sobe od kojih su dvije sa pripadajućim kupaonicama i vlastitim balkonima. Na parkiralištu ovom dijelu kuće pripadaju dva parkirna mjesta. Kuća je opremljena podnim grijanjem pomoću toplinske pumpe, inverter klima uređajima, kaminom, luksuznom kuhinjom i sobnim namještajem. Lokacija je mirna i poželjna za kvalitetan odmor. Udaljena 1200m je plaža Sveti Marak, a na desetak minuta vožnje je i grad Vrbnik. U cijenu nekretnine je uračunat PDV. Šifra objekta: ID-1629 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 649351

Agency ref id: ID-1629