

ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouredena kućica u prirodi!, Buzet, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	51 m ²
Tamaño del lote:	659 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1

Precio: 205,000.00 €
Publicado: 07.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Buzet
Área urbana: Buzet
Poštanski broj: 52420



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: PREKRASNA NOVOUREĐENA KUĆA ZA ODMOR U MALOM SELU U CENTRALNOJ ISTRI NADOMAK JEZERA BUTONIGA! Smještena u mirnom selu povrh jezera Butoniga u blizini Buzeta, ova romantična seoska kuća nudi savršen bijeg u netaknutu prirodu središnje Istre. Okružena prekrasnom prirodnom ljepotom istarskih brežuljaka i smještena u blizini jezera, izvrsno je utočište za one koji traže mir i opuštanje daleko od vreve gradskog života. Kuća je izvrsna polazišna točka za istraživanje ljepota istarskih gradića, prirode i gastronomije kojima ova regija obiluje. Stambene neto površine (bez trijema i terasa) 51 m² promišljeno je dizajnirana kako bi stvorila ugodnu, ali elegantnu atmosferu. Sastoji se od open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Kuhinja je potpuno opremljena, spajajući moderne pogodnosti s rustikalnim šarmom, što čini užitkom kuhati jela sa svježim, lokalnim namirnicama. Dnevni boravak je udoban prostor s direktnim izlazom na terasu s pogledom na okolni krajolik. Kauč u dnevnoj sobi razvlači se u udoban ležaj te kuća može primiti do 4 osobe (2+2). Parcela od 659 m² nudi privatnost i uživanje kako u vrtu s voćkama tako i na terasama za ispijanje jutarnje kave ili čaše dobrog istarskog vina. Za osvježanje u toplim danima postavljen je i montažni bazen. Zbog velike potražnje upravo za ovakvim manjim kućama za odmor u autentičnom netaknutom ambijentu "Terre Magice" ova nekretnina je idealna za investiciju. Naravno, i za vlastiti odmor i bijeg od užurbane svakodnevice. Blizina slovenske granice i istarskog ipsilona kojim se brzo stiže do svih odredišta, dodatni su adut. Buzet, gradić na brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom, nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih

odlika ovog kraja je zasigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Buzeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Dokumentacija uredna. Vlasništvo 1/1. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15116

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649469
Agency ref id: 15116
Teléfono de contacto: +385/(0)99/320-0011