

## BUJE - OKOLICA, obnovljena kamena kuća na zemljištu od 20.000 m2, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nombre: Smart  
Apellido: Invest Immobilien  
Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BUJE - OKOLICA, obnovljena kamena kuća na zemljištu od 20.000 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	72 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	20000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2

Baños: 1  
Precio: 490,000.00 €  
Publicado: 24.10.2024

## Condición

Desarrollado: 2024  
Última reforma: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buje  
Área urbana: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, BUJE - OKOLICA, na prodaju je jedinstvena samostojeća kamena kuća na zemljištu od 20.000 m2! Na prodaju je predivna, kompletno obnovljena kamena kuća u slikovitom krajoliku sjeverozapadne Istre. Smještena na čak 20.000 m2 zemljišta, bez susjeda, ova iznimna nekretnina jamči vam potpunu privatnost i apsolutni mir. U prizemlju otvorenog koncepta nalazi se dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom te toalet. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje je smještena jedna prostrana spavaća soba i kupaonica. Bazen dimenzija 10mx3m idealan je za jutarnje plivanje a sunčalište za odmor i uživanje u sunčevim zrakama. Navedena cijena se odnosi na dovršenu kuću po principu "ključ u ruke" tj. u sadašnjoj fazi. Kuća se i dalje uređuje, namješta i oprema te će biti spremna za useljenje u 12.mj./ 2024., pa će se i cijena sukladno tome korigirati. OPREMA I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE: - termo fasada stiropor 10cm sa kamenom oblogom (suhozid) - autentična drvena vanjska stolarija (prozori i škure) - svi podovi uključujući i kupaonicu obloženi su autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - sunčalište i dvorište oko kuće popločeno autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - 3 sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) - jedinstveni dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između

kupaonice i spavaće sobe - vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) - unutarinja i vanjska ambijentalna rasvjeta... Vlasništvo i dokumentacija uredni. Sjeverozapadna Istra kao jedno od najatraktivnijih područja sa svojim brežuljkastim krajobrazom i srednjovjekovnim gradićima te plodnom dolinom Mirne i šumama, obiluje prirodnim ljepotama te je najjača eno - gastro destinacija sa mnoštvom vinarija, konoba s istarskim delicijama i nezaobilaznim svjetski poznatim tartufima. Blizina mora i slovenske granice, dobra prometna povezanost čine je najinteresantnijom auto destinacijom za naše i europske goste. Jedinstvena nekretnina kako zbog svog položaja tako i zbog uvažavanja tradicionalne istarske gradnje i simbola kamene kuće. Ako tražite nešto posebno, s karakterom, na potpunoj osami, ovo je nekretnina za vas! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14756

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649471  
Agency ref id: 14756  
Teléfono de contacto: +385/(0)99/320-0011