

## Kuća za odmor - Aljmaš, Erdut, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić  
Nombre: Pavo  
Apellido: Đanić  
Nombre de la empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código postal: 31000  
Dirección: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título: Kuća za odmor - Aljmaš  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 58 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1691 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 34,900.00 €  
Publicado: 07.10.2024

## Condición

Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Osječko-baranjska županija  
Ciudad: Erdut  
Área urbana: Aljmaš  
Poštanski broj: 31205

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Tanque séptico  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se vikendica smještena u Aljmašu na čestici površine 1691 m<sup>2</sup>. Nekretnina je tlocrtna površine 39 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja s dvije prostorije i kata na kojem se nalazi dnevna soba s kuhinjom, manja spavaća soba, kupaonica i terasa s prekrasnim pogledom. Nekretnina je spojena na vodovodnu mrežu, a grijanje je na drva. Cijela čestica je ograđena, a na njoj se nalazi cca 50 trsova grožđa, nekoliko

sadnica šljive i jabuke. Vikendica je sagrađena 1988 godine ( betonska deka), a 2008 stavljen je novi krov (valoviti obojani lim, a ispod paropropusna folija i rigips). Želite li se maknuti od gradske gužve, odmoriti se od svakodnevnog stresa i "napuniti baterije" predlažemo da pogledate predmetnu nekretninu. Kuća posjeduje Rješenje za izgradnju, ali nema upisanu pozitivnu zabilježbu. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1780 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649489  
Agency ref id: iro-1780  
Teléfono de contacto: +385 (98) 682-521