

Moderna duplex kuća u okolici Barbana, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Moderna duplex kuća u okolici Barbana
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 90 m²
Tamaño del lote: 350 m²
Dormitorios: 6
Baños: 2
Precio: 435,000.00 €
Publicado: 07.10.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Barban

Área urbana: Barban
Poštanski broj: 52207

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: U okolici malog grada bogate povijesti i tradicije - Barbana, prodajemo dupex kuću u izgradnji na predivnoj lokaciji u prirodi. Objekt je ukupne kvadrature 172 m², a dijeli se na dvije zasebne jedinice - manju kuću od 82,25 m² koja se prodaje za 435 000 eura i veću od 89,35 m² koja se prodaje za 495 000 eura. Kuće su koncipirane kao prizemnice, svaka sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostava gdje je predviđena praonica i otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na plažu bazena. Veliki otvori u dnevnom prostoru predviđaju staklene stijene koje osiguravaju lijepi pogled na bazen, okućnicu i okolno zelenilo. Svaka kuća ima svoj vlastiti bazen, prilaz i parking. Zasebni bazeni biti će veličine 20 m² i sa instalacijama koje se mogu prenamjeniti u grijane bazene, s time da će kod veće kuće bazen biti viši od plaže bazena za 20 cm s preljevom na sve četiri strane. Nekretnina se prodaje ili u kompletu ili svaka kuća zasebno. U kući pitanje grijanja i hlađenja predviđeno je postavljanjem podnog grijanja i klima uređaja. Kuća svakako ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Okućnicu veličine 876 m² zaokružuje betonski zid visine 1.60 metara. Budućim vlasnicima daje se na korištenje i teren koji se nalazi preko puta nekretnine a može poslužiti kao dodatni parking ili se pak urediti kao dječje igralište ili nešto treće. Planirani završetak kuće ju u ljeto iduće godine. Sve komunalije za objekt su plaćene a kuće imaju i priključak na gradsku kanalizaciju. Uz vrlo pristupačnu cijenu nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja. Lokacijski je odlično smještena, na osami u miru netaknute prirode a opet na svega 5 kilometara do grada Barbana gdje se nalaze restorani, trgovina, kafić, škola, dječji vrtić i ostali bitni sadržaji. Prva trgovina još je bliže, na 3 kilometra. Svakako vas pozivamo na razgled ove interesantne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2010-42

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649532
Agency ref id: 2010-42
Teléfono de contacto: 052210824